



FUNDAÇÃO DE ENSINO  
SUPERIOR DO VALE DO SAPUCAÍ

Ofício nº 47/2021/Presidência/FUVS.

Pouso Alegre, 23 de julho de 2021.

Ilmo. Sr.  
Ricardo Sobreiro  
Chefe de Gabinete  
Prefeitura Municipal de Pouso Alegre  
NESTA

<b>RECEBIDO</b>	
Gabinete Pref. Pouso Alegre	
Dia:	23 / 07 / 21
Hora:	15h
Ass.:	

Assunto: Resposta ao Ofício GAB Nº 105/2021

Referência: Projeto de Expansão do Hospital das Clínicas Samuel Libânio.

Prezado Senhor Chefe de Gabinete,

Na qualidade de Presidente da FUNDAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO SAPUCAÍ - FUVS, mantenedora do HOSPITAL DAS CLÍNICAS SAMUEL LIBÂNIO - HCSSL e da UNIVERSIDADE DO VALE DO SAPUCAÍ - UNIVÁS, em atenção ao ofício em referência, encaminho os documentos anexos, que esclarecem o "**item 3.5. 'Estimativas de Custos', mais especificamente na composição de valores da 2ª fase, que traz como custo o montante de R\$ 13.700.000,00 (treze milhões e setecentos mil reais)**" e o Plano de Trabalho referente à Proposta relativa ao Projeto de Expansão do Hospital das Clínicas Samuel Libânio.

É importante ressaltar que são valores estimados e podem sofrer modificação ao decorrer do desenvolvimento do projeto e da execução da obra.

Votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

P.P. /   
Pythagoras de Alencar Olivoti  
Presidente

Fundação de Ensino Superior do Vale do Sapucaí

Presidência

Av. Coronel Alfredo Custódio de Paula, 240 – Centro – Pouso Alegre/MG  
CEP 37.553-068 – Tel. (35) 3449.8746 – www.fuvs.br

Proposta para projeto de Arquitetura.

Nome: Hospital das Clinicas Samuel Libanio.

**1 - Objetivo**

Constitui objeto desta proposta, o projeto arquitetônico para hospital em Pouso Alegre - MG, com área estimada em 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados).

**2 - Descrição dos Serviços:**

Projeto arquitetônico aprovado na Prefeitura Municipal de Pouso Alegre e na Vigilância Sanitária do estado de Minas Gerais da edificação citada no Item 1 - Objetivo.

**3 - Atribuições do Cliente:**

Fornecer as informações e documentos, em tempo hábil, quando solicitados, para que os serviços sejam executados, dentro dos prazos programados, como: cópias do registro do terreno (ou imóvel), IPTU e CNPJ, levantamentos topográficos e outros se necessário.

**4 - Prazo:**

Até 45 (quarenta e cinco) dias após a assinatura do contrato para apresentação do anteprojeto. O prazo para entrega do projeto aprovado dependerá dos órgãos públicos envolvidos.

O cliente terá prazo de 10 dias para comentários ou aprovação. Passado este prazo os documentos serão considerados aprovados conforme o original apresentado.

**5 - Valores:**

O valor para elaboração do projeto objeto da presente proposta é R\$20,00/m<sup>2</sup> (vinte reais por metro quadrado) da área total projetada, com valor estimado de R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

A forma de pagamento é 25% (vinte e cinco por cento) do valor estimado na assinatura do contrato, 25% (vinte e cinco por cento) do valor estimado na aprovação do anteprojeto, 25% (vinte e cinco por cento) do valor estimado trinta dias após esta aprovação, e parcela final de acordo com a área real projetada na entrega do projeto aprovado.



Estão incluídas no preço do projeto contratado as visitas necessárias para elaboração do mesmo.

Não estão incluídas no preço estabelecido nesta proposta, devendo ser cobradas à parte, as taxas municipais e outras necessárias à execução do serviço, além de projetos/aprovações solicitados por órgãos ambientais e demais entidades públicas que por ventura estejam relacionadas a este trabalho.

**6 - Condições Gerais:**

Uma vez iniciado o projeto, ficará assegurado ao proponente terminá-lo e receber o total dos honorários previstos no item "Valores" desta proposta. Os direitos autorais do projeto pertencem ao proponente, inclusive os de publicação (Lei 9610/19-02-1998)

Na expectativa de estar oferecendo os serviços que venham ao encontro dos seus objetivos, colocamo-nos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos.

Pouso Alegre, 06 de maio de 2021.

---

Moreno Ribeiro Arquitetura e Engenharia Ltda



ESTIMATIVA DE CUSTO DA FUNDAÇÃO E LOCAÇÃO DE OBRA.

Número de blocos previstos: 36

Tamanho dos blocos - 3,00x3,00x3,00 m

Estacas diâmetro 50 cm, profundidade 12 m, quatro por bloco, 144 no total.

Volume de concreto dos blocos: 972 m<sup>3</sup>.

Volume de concreto das estacas: 340 m<sup>3</sup>

Valor da perfuração das estacas hélice contínua: R\$45,00/m

Valor estimado do concreto armado: R\$2.000,00/m<sup>3</sup>

Volume total de concreto: 1312 m<sup>3</sup>

Profundidade total de escavação: 1.728 m

Valor do concreto armado: R\$2.624.000,00

Valor da perfuração das estacas: R\$77.760,00

Locação de obra: R\$50.000,00

Outras despesas: R\$280.000,00

Valor total estimado: R\$3.031.760,00



Pouso Alegre, 23 de Julho de 2021.

À  
MORENO RIBEIRO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

At.: Eng. Valtinho

REF.: **DESATERRO PATIO UPA**

Prezado Senhor

Conforme solicitação, abaixo orçamento para desaterro de um pátio na UPA, antiga LEMA com metragem de 44x54x4 metros de altura, 9.504 m<sup>3</sup> geométricos de terra.  
Empolamento estimado de 1,30, totalizando 12.355 m<sup>3</sup> de terra.

- Valor unitário m<sup>3</sup> de terra: R\$ 22,00
- Valor total para execução dos serviços: R\$ 271.814,00

**Condições de fornecimento:**

- Validade da proposta: 15 dias
- Prazo de execução: 30 dias úteis
- Responsável pela execução: Paulo Roberto C. Tavares
- Impostos: Inclusos
- Pagamento: 30% de entrada – 70% à 30 e 60 DDL

Atenciosamente,

Paulo Roberto Coutinho Tavares



**Estimativa de custo do muro de contenção**

Dimensões		
Larg. (m)	Comp. (m)	Área (m <sup>2</sup> )
44,00	54,00	784,00

Descrição	Quant.	Unid.	Pr. Unitário	Pr. Total
Projeto	1,00	vb	20.000,00	20.000,00
Mão de obra muro	840,00	m <sup>2</sup>	950,00	798.000,00
Material para o muro	840,00	m <sup>2</sup>	380,00	319.200,00
<b>Total</b>				<b>1.137.200,00</b>

*Estimativa de custo do muro de contenção*  




# PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL ESTIMADA

---

Atibaia, 22 de julho de 2021.

À

**HOSPITAL SAMUEL LIBÂNIO**  
**Obra: AMPLIAÇÃO DE UNIDADE PORTO ALEGRE**

At.: Sr<sup>a</sup>. Igor

Ref.: Proposta N.º LE 2021-025  
Local da obra: Pouso Alegre

Prezados senhores,

Com muita satisfação, apresentamos nossa proposta para a execução do vosso empreendimento, utilizando a Solução Construtiva Leonardi em pré-fabricado de concreto. Nossa Proposta Técnica e Comercial se divide em:

**I – INTRODUÇÃO**

**II - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

**III - DESCRIÇÃO DOS QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES COMERCIAIS**

Com base no conhecimento e experiência acumulada em 30 anos de atividades, mais de 3.000 obras executadas em praticamente todos os segmentos econômicos, acreditamos poder atendê-lo de forma satisfatória, contribuindo para o sucesso do vosso empreendimento.

Página 1

## I – INTRODUÇÃO

A LEONARDI CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA está desde 1989 no mercado, oferecendo soluções construtivas em pré-fabricados de concreto.

O conhecimento de todo o ciclo da construção adquirido em mais de 3.000 obras já executadas, capacitam a Leonardi a contribuir não só com uma boa solução estrutural, mas para o sucesso do empreendimento, visando o retorno esperado ao investimento realizado pelo cliente.

Aplicando os conceitos – **Rapidez, Confiabilidade, Segurança, Flexibilidade, Qualidade, Tecnologia, Responsabilidade social e Respeito ao Meio-Ambiente**, a Leonardi busca atender com a melhor solução as necessidades específicas de cada cliente, tornando-se referência em pré-fabricado de concreto.

Atualmente o parque fabril da Leonardi está instalado numa área de 300 mil m<sup>2</sup> na cidade de Atibaia/SP e conta com uma capacidade produtiva de 5.000 m<sup>3</sup>/mês.



### Selo Excelência ABCIC

A qualidade dos processos da Leonardi é certificada através do Selo de Excelência ABCIC nível III, que garante o cumprimento de normas balizadas em critérios utilizados internacionalmente. O Selo atesta de forma concreta que as empresas que obtiveram seu direito de uso, possuem competência efetiva para projetar, produzir, transportar e montar obras em pré-fabricados de concreto com qualidade, segurança e excelência no atendimento a seus clientes.

## Atestado de Credenciamento



A empresa LEONARDI CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA obteve a presente certificação da ABCIC - Associação Brasileira da Construção Industrializada em Concreto na planta de produção de Atibaia, situada a Rodovia Dom Pedro I, Km 82,3 - Atibaia / SP, conforme as normas que regem o **NÍVEL TRÊS** de credenciamento, para o seguinte escopo: Estrutura Armada (AR), Estrutura Protendida (PR), Paineis Arquitetônicos (PA) e Peças Alveolares (AL).

São Paulo, 26 de Abril de 2019.

  
Iria Licia Oliva Doniak  
Presidente Executiva da ABCIC

  
Associação Brasileira de Construção Industrializada em Concreto

  
Ricardo Assoni  
Gerente de Certificação  
Instituto Faício Bauer da Qualidade

Atestado de credenciamento 26 de abril de 2019



## II - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

A obra orçada compõe-se de estrutura pré-fabricada de concreto, totalizando área construída igual a 10.000m<sup>2</sup> aproximadamente, com as seguintes especificações:

### ESTRUTURA:

Fornecimento de projeto, fabricação, transporte e montagem de estrutura em concreto pré-fabricado, composta por pilares, vigas de pavimento e lajes alveolares.

Execução de vedação externa entre as peças pré-fabricadas com conjunto tarucel e silicone (vigas de pavimento).

Fornecimento de todos os componentes essenciais para a montagem da estrutura, tais como parafusos, soldas, fixações, aparelhos de neoprene etc.

**Nota 1:** O projeto de capeamento e solidarização das vigas, será fornecido pela CONTRATADA.

### Capeamento das lajes:

Fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para execução da equalização, chaveteamento e capeamento das lajes, bem como a execução da solidarização das vigas.

Durante a execução do capeamento, os corpos de prova serão moldados a cada entrega de concreto e serão encaminhados para a unidade fabril da Leonardi, onde serão rompidos conforme procedimentos internos.

Foi considerado acabamento liso (não polido) com a execução de juntas serradas e não está considerado os materiais nem a mão de obra para o preenchimento das juntas (serradas e/ou dilatação).

Para o dimensionamento do concreto do capeamento utilizamos uma espessura mínima de 5cm no meio do vão das lajes alveolares, isso equivale a uma espessura média de 7,0cm de concreto para as lajes. Consideramos também para o preenchimento da região das vigas um acréscimo de 1,5cm na espessura média de concreto e por fim para o rejuntamento das lajes mais 0,11cm, num total de 9,3cm de espessura média teórica de concreto.

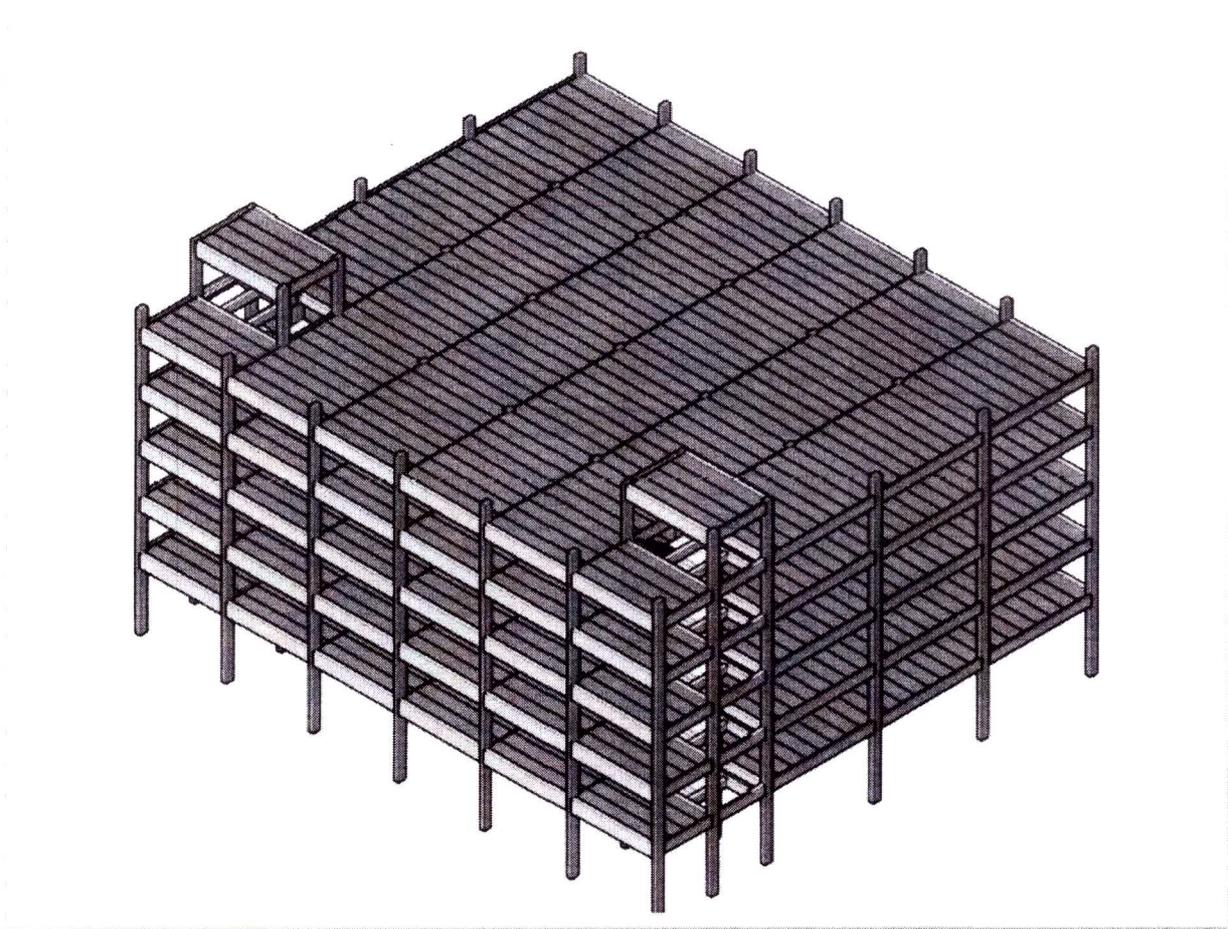
### Escadas:

Módulos de escada em 10 a 12 lances com 120cm e 165cm de largura cada, com lajes escada e vigas intermediárias.

### Complementos:

Barras CA-50 com conectores ATERRINSERT® dedicadas ao Sistema de Proteção contra Descargas Atmosférica (SPDA). As locações e quantidades do SPDA indicadas no projeto são apenas uma estimativa Leonardi, devendo ser dimensionada por um engenheiro elétrico responsável, à cargo do CONTRATANTE.

## III – IMAGENS



# PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL ESTIMADA



## IV - DESCRIÇÃO DOS QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES COMERCIAIS

TABELA DE QUANTIDADES E PREÇOS				
<b>Estrutura principal - Com braços nos pilares</b>				
Qtd.	Unid.	Item	R\$	
41,00	pç	Pilares com seção retangular;	R\$	2.187.500,00
298,00	pç	Vigas de seção retangular para apoio de laje;	R\$	3.750.000,00
9.380,95	m <sup>2</sup>	Painéis de laje alveolar protendida SC=500 Kg/m <sup>2</sup>	R\$	2.626.666,67
20,00	pç	Escadas	R\$	260.000,00
<b>Subtotal:</b>			<b>R\$</b>	<b>8.824.166,67</b>
<b>Capemento:</b>				
Qtd.	Unid.	Item	R\$	
10.037,62	m <sup>2</sup>	Capemento das lajes (Material e Mão de obra)	R\$	1.656.207,14
<b>Subtotal:</b>			<b>R\$</b>	<b>1.656.207,14</b>
<b>Total Geral</b>			<b>R\$</b>	<b>10.480.373,81</b>

### Condições gerais:

Está considerado que o guindaste terá livre acesso e boas condições de trânsito na obra, devendo ser patolado ao lado do local de montagem e que as carretas se aproximarão do mesmo, possibilitando numa mesma operação o içamento e a montagem das peças. Além disso, adotou-se a inexistência de rede elétrica ou outro obstáculo que possa conferir algum risco ou morosidade durante a montagem.

Foi considerado que a obra será montada com uma única mobilização de equipe. Caso haja a paralisação da obra por necessidade do contratante, os custos de uma segunda mobilização correrão por conta do mesmo.

Está considerado acompanhamento técnico em período integral na obra por meio de um engenheiro civil, um técnico de segurança e dois técnicos em edificações.

Está considerada que a execução de impermeabilização e camadas de proteção mecânica das lajes descobertas serão de responsabilidade da CONTRATANTE. O peso adicional do sistema de impermeabilização deve estar limitado as sobrecargas indicadas pela CONTRATANTE.

Estão consideradas visitas da equipe de topografia da CONTRATADA para marcação na "boca" dos cálices, os eixos e "bandeirolas" de nível de fundo, além de visitas para o acompanhamento da montagem, de forma a auxiliar na execução da montagem de forma satisfatória.

Os profissionais da nossa equipe de montagem são qualificados para sinaleiro, que além dos "sinais" para o guindaste, farão o trabalho de "bandeirinha" para as carretas.

Havendo a necessidade de instalação de insertos metálicos embutidos nos elementos pré-fabricados, a CONTRATADA executará este serviço com um custo unitário de R\$100,00 à CONTRATANTE. A CONTRATANTE é responsável pela aquisição, pelos projetos dos insertos assim como sua compatibilização com a armadura das peças pré-fabricadas e demais sistemas envolvidos e deverá entregar os materiais no parque fabril da CONTRATADA na cidade de Atibaia-SP.

Segundo as normas técnicas ABNT NBR6118:2014 e ABNT NBR9062:2017, as estruturas pré-fabricadas de concreto devem respeitar a classe de agressividade do ambiente para o qual estão inseridas. Neste caso, a estrutura está qualificada para a classe de agressividade II (moderada/urbana). Caso a estrutura, assim como seus elementos de fixação, em sua utilização futura, seja exposta a ambientes cuja classe de agressividade seja diferente daquela para a qual foi especificada, a mesma deverá receber revestimento de proteção garantindo a durabilidade e integridade da obra.

## **Impostos:**

PIS e COFINS: 3,65%;

ISS: 5%;

*Materiais, serviços e equipamentos para as disciplinas de montagem, e capeamento, além do aço médio de produção e transporte das peças, serão faturados direto ao cliente.*

## **Condições de Pagamento:**

20% - Sinal;

5% - Projeto a ser pago na aprovação do projeto executivo;

Faturamento direto do aço nos 3 primeiros meses (será informado o quantitativo de aço e preço unitário);

Saldo em medições de montagem, sendo 80% na produção das peças e 20% na montagem das peças

Capeamento em medições conforme execução.

## **Prazo de execução da obra:**

300 dias.

## **Validade da Proposta:**

Esta proposta é válida por 07 dias a contar da data de sua emissão.

## **Garantia Leonardi:**

A Leonardi se responsabiliza pela solidez das estruturas de concreto por ela aplicadas na obra, garantindo por 5 (cinco) anos a contar da data do aceite definitivo da obra por parte do Cliente, contra defeitos da obra provenientes de imperfeições dos serviços e produtos por ela fornecidos, de acordo com a legislação em vigor, desde que:

- Nenhuma modificação tenha sido feita pelo cliente ou por terceiros na estrutura;
- Não tenha havido uso indevido da obra;
- Seja comunicado à Leonardi por escrito, no prazo de 30 (trinta) dias, o aparecimento de qualquer defeito ou falha.

## **Responsabilidades da CONTRATADA:**

- Execução dos serviços através de pessoal especializado, sob coordenação de um profissional comprovadamente experiente;
- Usinagem das peças;
- Transporte, descarga e montagem dos elementos pré-fabricados com equipamentos adequados;
- Fornecimento de todos os materiais e ferramentas;
- Alojamento para a equipe de trabalho durante a execução da obra;
- Fornecimento a seus empregados de todos os equipamentos de segurança (EPI's);
- Fornecimento de alimentação para seus funcionários;
- Responsabilidade pela boa qualidade da mão de obra;
- Fornecimento de local reservado para guarda de ferramentas e equipamentos de propriedade da CONTRATADA;
- Efetuar o Seguro Risco de Engenharia pelo período de duração da execução das obras. A apólice do referido seguro deverá ser apresentada à CONTRATANTE antes do início efetivo dos serviços de campo.

# PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL ESTIMADA



- Execução do capeamento (composto da concretagem, malha e ferragens negativas) das lajes. O capeamento deverá ser executado com concreto C30 (Fck 30MPa), telas tipo Q196 e espessura média de concreto 9,3cm. Todos os detalhes serão validados em projeto executivo que será fornecido pela Leonardi, podendo haver pequenas variações nas especificações. Estes serviços deverão ser concluídos no máximo em 15 dias após a conclusão da montagem dos elementos referidos;
- Execução da solidarização das vigas (continuidade), composta da concretagem e ferragens negativas;
- Fornecimento de material e mão de obra para execução da equalização e rejuntamento das lajes alveolares;
- Equipamentos e materiais necessários à fixação dos pilares nos cálices (graute e concreto). Caso haja necessidade de demolição do fundo do cálice para acerto de nível, ficará a cargo do CONTRATANTE;

## Responsabilidades do CONTRATANTE:

- Providenciar licenças públicas e/ou particulares necessárias para a execução dos serviços.
- Projetos para aprovação nos órgãos públicos competentes, pisos, alvenarias, instalações, obras complementares e todos os outros serviços que não constam na mesma;
- Compatibilização dos serviços da Leonardi com os demais serviços;
- Execução de sondagem no local da obra para determinação da resistência do solo.
- Locação da obra dentro do terreno;
- Demarcação e execução do estaqueamento;
- Execução dos blocos e baldrames;
- Estruturas de contenção. Os arrimos e docas deverão ser executados, de acordo com o arranjo estrutural dos baldrames e deverão estar independentes da estrutura pré-fabricada;
- Fornecimento de energia elétrica (220, 25hp e trifásica) e água permanente no canteiro durante a execução da obra;
- Remoção dos obstáculos existentes, desmonte de rocha, contenção do terreno e escoramento das edificações existentes (dentro do terreno ou nos terrenos vizinhos) se necessários, reaterro dos blocos de fundação e vigas baldrame e remoção da terra excedente dos serviços de fundação que venham a interferir na montagem da estrutura.
- Fornecimento de vestiários, local para refeições e instalações sanitárias para a equipe de serviço com as mínimas condições de higiene durante a execução da obra.
- Manter condições de acesso e movimentação dos equipamentos de transporte e montagem (carreta tracionada por cavalo mecânico e Guindastes com capacidade de carga para até 160 toneladas), em toda a obra durante a execução dos serviços, mesmo em dias de chuva;
- Local reservado para estocagem das peças de concreto e materiais complementares, de maneira a não atrapalhar o acesso e movimentação dos equipamentos de montagem, de acordo com os critérios da CONTRATADA;

Esperamos ter atendido a vossa expectativa e nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos, alterações ou inclusões que se façam necessários, com intuito de contribuir para o sucesso do vosso empreendimento.

Atenciosamente,

**Consultor Comercial**  
Cauê Cosentino  
[caue.cosentino@leonardi.com.br](mailto:caue.cosentino@leonardi.com.br)  
(11) 9 9911-1974

**Departamento Comercial**  
Eng.º Danilo Fregati de Sousa

Proposta N.º LE 2021-025 / csc/DFS

**LEONARDI Construção Industrializada Ltda.**  
Rod. Dom Pedro I, Km 82,3 (Sentido Campinas)  
Bairro Rio Abaixo - Atibaia - SP  
Tel 55 11 4416 5200

 Página 7  
[www.leonardi.com.br](http://www.leonardi.com.br)



## PLANO DE TRABALHO

### TERMO DE COLABORAÇÃO (Artigo 22 da Lei nº 13.019/2014, alterada pela Lei nº 13.204/2015)

#### 1. DADOS CADASTRAIS

<b>NOME DA INSTITUIÇÃO</b> Fundação de Ensino Superior do Vale do Sapucaí		<b>CNPJ</b> 23.951.916/0001-22
<b>ENDEREÇO</b> Av. Alfredo Custódio de Paula, 240		<b>CEP</b> 37553-068
<b>TELEFONE</b> (35) 3449-8746		<b>ENDEREÇO ELETRÔNICO (E-MAIL)</b> presidencia@fuvs.br
<b>NOME DO RESPONSÁVEL</b> Pythagoras de Alencar Olivoti		<b>CPF</b> 171.465.266-15
<b>RG/ÓRGÃO EXPEDIDOR</b> 93731413, SSP/SP	<b>CARGO</b> Presidente do Conselho Diretor	

#### 2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

TÍTULO DO PROJETO	PERÍODO DE EXECUÇÃO	
	INÍCIO	TÉRMINO
Expansão do Hospital das Clínicas Samuel Libânio	01/07/2021	30/06/2022

#### 3. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

O Objeto deste Plano de Trabalho é o aporte financeiro no montante de R\$13.700.000,00 (treze milhões e setecentos mil reais), para a construção da estrutura pré-moldada, que abrigará setores importantes para a ampliação do Hospital das Clínicas Samuel Libânio - HCSL, unidade mantida pela Fundação de Ensino Superior do Vale do Sapucaí – FUVS, em um terreno que faz divisa lateral com o HCSL.

Neste espaço será construída uma nova área integrada às instalações já existentes do HCSL, podendo assim ampliar o atendimento à crescente demanda pelos serviços de saúde, alavancado pelo crescimento econômico que se desenha para os próximos anos, sendo feito de forma planejada, beneficiando os mais de 3 milhões de habitantes da Macrorregião Sul de Saúde do Estado de Minas Gerais.

O Projeto prevê a construção de 5 pavimentos (subsolo + térreo + 3 pavimentos) de aproximadamente 2.000 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados) cada, totalizando 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) de área construída em estrutura pré-moldada. Esta previsão poderá ser alterada à medida que o Projeto avance e seja necessária a realização de alterações para adequação.



O Projeto será dividido em 2 (duas) fases, sendo **objeto desse plano de trabalho a Fase 1:**

- Fase 1 – preparação do terreno, construção das fundações/ base e levantamento da estrutura;
- Fase 2 – fechamento e acabamento dos pavimentos.

As estimativas de custos para a Fase 1 estão descritas abaixo:

- Projeto Arquitetônico – R\$200.000,00 (duzentos mil reais);
- Escavação e desaterro – R\$300.000,00 (trezentos mil reais);
- Contenção – R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais);
- Fundação – R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais);
- Fabricação e Montagem da Estrutura Pré-Moldada – R\$8.200.000,00 (oito milhões e duzentos mil reais);
- Capeamento – R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);
- Acompanhamento e Administração da Obra – R\$700.000,00 (setecentos mil reais);

Totalizando R\$14.600.000,00 (quatorze milhões e seiscentos mil reais).

É importante ressaltar que a diferença entre o valor aportado pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre e o valor final da obra será custeado pela Fundação de Ensino Superior do Vale do Sapucaí (Hospital das Clínicas Samuel Libânio). Também que esses valores são estimados na data de elaboração do presente Plano de Trabalho, sujeitos a alterações.

Assim, o valor aportado pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre (Fase 2) será utilizado para realização das seguintes etapas:

- Escavação e desaterro – R\$300.000,00 (trezentos mil reais);
- Contenção – R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais);
- Fundação – R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais);
- Fabricação e Montagem da Estrutura Pré-Moldada (5 pavimentos) – R\$8.200.000,00 (oito milhões e duzentos mil reais);
- Capeamento – R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);

Totalizando R\$13.700.000,00 (treze milhões e setecentos mil reais).

#### **4. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO:**



O HCSL atende, em alta complexidade, a população de 154 (cento e cinquenta e quatro) cidades da Macrorregião e, em média complexidade, 53 (cinquenta e três) cidades, totalizando mais de 3.000.000 (três milhões) de habitantes. Atualmente, diversos hospitais da Região têm fechado as portas, o que vem causando um número de atendimentos além da capacidade instalada, necessitando assim da ampliação do número de leitos e espaços de atendimento do HCSL.

O cenário é de crescimento populacional de Pouso Alegre e região, alavancado pelas perspectivas de geração de empregos, impulsionado pelas expectativas de crescimento econômico, pois a cidade é considerada um polo regional devido à sua localização geográfica próxima a grandes centros (São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte) e, portanto, a estrutura do HCSL, que já é insuficiente, poderá entrar em colapso, deixando de atender às necessidades da população do sul de Minas Gerais.

Desde o início da Pandemia, o HCSL e a Fuvs têm trabalhado incansavelmente para o atendimento à população, tendo sido o primeiro Hospital da Região a ser elencado como Hospital referência para atendimento de pacientes suspeitos e contaminados com o vírus da Covid-19. Em 2020, foram 749 (setecentos e quarenta e nove) pacientes internados para o tratamento da doença.

Com a Pandemia, o Governo do Estado de Minas Gerais suspendeu a realização de cirurgias eletivas de média e alta complexidade, para liberar leitos clínicos e de UTI para o tratamento de pacientes acometidos pela Covid-19. Também, devido às restrições sanitárias, os atendimentos ambulatoriais foram reduzidos drasticamente.

Assim, desde abril de 2020, o HCSL vem realizando somente cirurgias e atendimentos de urgência e emergência, o que vem causando uma demanda reprimida.

Por outro lado, destaca-se que, mesmo antes da Pandemia, a demanda de atendimentos e cirurgias já era superior à capacidade do HCSL, principalmente na Média Complexidade, o que vem causando um aumento no número de pacientes em fila de espera e uma desassistência à população da Região.



Também, a frequência de casos de pacientes Oncológicos vem subindo vertiginosamente nos últimos anos, sendo que o atual espaço para tratamento de pacientes acometidos por essa doença é restrito, impossibilitando a expansão e acolhimento de mais pacientes.

Como alternativa para evitar esse colapso iminente, existe um terreno na Rua Comendador José Garcia, pertencente à Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, que faz divisa com o HCSL e é a possibilidade real de expansão do HCSL. Assim, com a ampliação proposta a seguir, será possível aumentar e melhorar o atendimento à população.

O Projeto é de extrema importância para o Município de Pouso Alegre e região, considerando que:

- (i) é condição necessária para que possa aumentar e melhorar a qualidade do atendimento de Saúde ofertado à população;
- (ii) atenderá, de forma planejada, à crescente demanda pelos serviços de saúde, alavancada pelo crescimento econômico que se desenha para os próximos anos, beneficiando mais de três milhões de habitantes;
- (iii) alavancará a oferta de serviços de saúde, que ratificará a vocação de Pouso Alegre como polo regional na oferta desses serviços;
- (iv) contribuirá com as grandes empresas que possuem investimentos em andamento, como grandes empresas do ramo farmacêutico (União Química, CIMED e BIOLAB), além de outras, através da oferta de saúde, campo de pesquisa e desenvolvimento de novos produtos;
- (v) permitirá o crescimento da Fuvs, que hoje já presta relevantes serviços para a saúde e educação de toda a região sul mineira;
- (vi) alavancará a oferta de empregos qualificados, com aumento da renda per capita e do PIB local, tendo por via indireta o aumento de impostos;
- (vii) o projeto é factível e está estruturado por equipe de profissionais conhecedores do ramo e aderente à política social do Governo Federal.

#### 5. METAS QUANTITATIVAS

META	ESPECIFICAÇÃO (Descrição de Atividade).	INDICADOR FÍSICO		DURAÇÃO	
		UN	QTDE	INÍCIO	TÉRMINO
Projeto Arquitetônico	Desenvolvimento do Projeto Arquitetônico	Unidade	1	15/07/2021	31/08/2021
Escavação e Desaterro	Locação do canteiro de obras e execução da escavação da área e retirada da terra	Unidade	1	01/09/2021	15/11/2021
Contenção	Execução das paredes de contenção	Unidade	1	01/19/2021	15/11/2021
Fundação	Execução da fundação	Unidade	1	15/11/2021	31/12/2021



Fabricação e Construção da Estrutura Pré-Moldada	Levantamento da estrutura pré-moldada com 5 pavimentos: subsolo, térreo e 3 pavimentos)	Metro quadrado	10.000	01/09/2021	15/04/2022
Capeamento	Capeamento da estrutura pré-moldada	Unidade	1	15/01/2021	15/04/2022
Administração da Obra	Atividades de acompanhamento, administração e encerramento da obra	Mês	10	01/09/2021	30/06/2022

#### 6. METAS QUALITATIVAS

Realização da Obra seguindo todos os requisitos legais e legislações vigentes.

#### 7. PLANO DE APLICAÇÃO

NATUREZA DA DESPESA		TOTAL	CONCEDENTE	PROPONENTE
ITEM	ESPECIFICAÇÃO			
1	Projeto Arquitetônico	R\$200.000	-	R\$200.000
2	Escavação e desaterro	R\$300.000	R\$300.000	-
3	Contenção	R\$1.200.000	R\$1.200.000	-
4	Fundação	R\$2.500.000	R\$2.500.000	-
5	Fabricação e Montagem da Estrutura Pré-Moldada	R\$8.200.000	R\$8.200.000	-
6	Capeamento	R\$1.500.000	R\$1.500.000	-
7	Acompanhamento e Administração da Obra	R\$700.000	-	R\$700.000
<b>TOTAL</b>		<b>R\$14.600.000,00</b>	<b>R\$13.700.000,00</b>	<b>R\$900.000*</b>

\* Havendo qualquer variação dos valores estimados especificados acima, será de responsabilidade da FUVS (proponente) a complementação da diferença.

#### 8. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

##### CONCEDENTE

META	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	-	R\$4.450.000	R\$1.500.000	R\$1.500.000	R\$1.500.000	R\$1.500.000
META	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	R\$500.000	R\$1.000.000	R\$500.000	R\$1.000.000	R\$300.000	-

##### PROPONENTE

META	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	R\$200.000	R\$70.000	R\$70.000	R\$70.000	R\$70.000	R\$70.000
META	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	R\$70.000	R\$70.000	R\$70.000	R\$70.000	R\$70.000	-

#### 9. DECLARAÇÃO



FUNDAÇÃO DE ENSINO  
SUPERIOR DO VALE DO SAPUCAÍ

Na qualidade de representante legal da Proponente, declaro, para fins de prova junto à Secretaria Municipal de Saúde do Município de Pouso Alegre/MG, para os efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem débitos de qualquer natureza junto a quaisquer órgãos ou entidades da Administração Pública Estadual, que impeçam a transferência de recursos oriundos de dotações consignados no Orçamento, na forma deste Plano de Trabalho.

Pouso Alegre, 23 de julho de 2021.

\_\_\_\_\_  
Pythagoras de Alencar Olivoti - Proponente

#### **10. APROVAÇÃO PELA CONCEDENTE**

Aprovado

Pouso Alegre, 23 de julho de 2021.

\_\_\_\_\_  
Rafael Tadeu Simões - Concedente